



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«12» сентября 2023 года

№ 34

городской поселок имени Свердлова

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.12.2021 № 36 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение», совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение совета депутатов от 23.12.2021 года № 36 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 решения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

1.2. Абзац 3 пункта 1.4. раздела 1 положения к решению изложить в новой редакции:  
«Должностным лицом администрации, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, является глава администрации, заместитель главы администрации, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля.».

1.3. Пункт 3.8. раздела 3 положения к решению изложить в новой редакции:  
«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируруемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заместителем главы администрации, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Предельный срок подачи возражения составляет 20 календарных дней с момента получения предостережения контролируемым лицом.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovosd.ru](http://www.sverdlovosd.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Глава  
МО «Свердловское городское поселение»**



**Э.А. Нехвядович**

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок  
при осуществлении администрацией Свердловского городского поселения  
муниципального земельного контроля**

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, иных документах, полученных органом местного самоуправления, более чем на 10 %.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, иных документах, полученных органом местного самоуправления, более чем на 10 сантиметров.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.